



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक २४]

गुरुवार, मार्च १३, २०२५/फाल्गुन २२, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये.)

क्रमांक मऔविम/मुनि/P१७९९०२/२०२५.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम,” असा केलेला आहे) चे कलम ४० च्या पोट-कलम (१क) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे प्रकरण ६ च्या तरतुदी लागू आहेत असे कोणतेही क्षेत्र व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास (मऔविम) हस्तांतरण करण्यात आलेले शासकीय जमिनीचे क्षेत्र, या क्षेत्राकरिता मऔविम हे विशेष नियोजन प्राधिकरण असेल असे मानण्यात आलेले आहे;

ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा केला आहे) जुन्या हद्दीच्या विकास योजनेस (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा केला आहे. शासनाने “उक्त अधिनियम” चे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८९३/१२७६/प्र.क्र.१७४/९३/नवि-१३, दि. १८ जानेवारी १९९५ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा केला आहे) अन्वये मंजुरी दिली आहे;

ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील मऔविम च्या रेखांकनातील D-२ Block मधील मोकळी जागा क्र. ०७ (या पुढे याचा उल्लेख “उक्त जागा” असा केलेला आहे) यावर उक्त विकास योजनेनुसार आरक्षण क्र. ३०१ पिकनिक स्पॉट याकरिता आरक्षण असून (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा केलेला आहे) त्याचे समुचित प्राधिकरण पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका आहे व उक्त अधिसूचनेतील अट क्र. ३ नुसार, या क्षेत्रासाठी मऔविम उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० नुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण असून, या प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामध्ये उक्त विकास योजनेचे प्रस्ताव लागू राहणार आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मऔविम च्या पिंपरी-चिंचवड औद्योगिक क्षेत्रातील काही मोकळ्या जागा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेस वृक्षरोपणासाठी हस्तांतरित करण्यात आल्या असून त्यामध्ये उक्त जागेचा समावेश आहे;

(१)

ज्याअर्थी, मऔविम संचालक मंडळाने दिनांक २९ एप्रिल २०२१ रोजी झालेल्या ३८९ व्या बैठकीतील मंजूर ठराव क्र. ६२४३ नुसार, उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून ते औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करण्याची कार्यवाही उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये पूर्ण करण्याचे निर्देश मऔविम देण्याचे, तसेच जागा मऔविम यांना हस्तांतरित करण्याचे निर्देश शासनाने उक्त महानगरपालिकेस द्यावेत, असे शासनास कळविण्याची कार्यवाही करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

ज्याअर्थी, उक्त ठरावाच्या अनुषंगाने, शासनाने मऔविम आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेस आवश्यक निर्देश देण्याची विनंती मऔविम यांनी दिनांक २९ नोव्हेंबर २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नगरविकास विभागास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागा वरील (पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षण) खाण क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये आवश्यक फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही त्वरित पूर्ण करून प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा (यापूढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा केला आहे) असे निर्देश शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८२१/१०४९/प्र.क्र.४५/२०२३/नवि-१३, दिनांक ०६ जून २०२३ रोजी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला देण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन पत्र क्र. टीपीएस-१८२१/२०४९/नवि-१३ दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये उक्त जागेवरील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाखालील संपूर्ण भूखंडाबाबत महामंडळाचे नियोजित विकासाचे नियोजनाबाबत खात्री, पडताळणी व निर्णय घेऊन त्यानुसार महामंडळाचे स्तरावर कलम ३७ अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सादर करणे बाबत कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड औद्योगिक क्षेत्राच्या आराखड्यामध्ये उपरोक्त प्रमाणे फेरबदल करावयाचा झाल्यास, सदर क्षेत्रावर रेखांकन मंजुरीवेळी खुल्या जागेचे प्रमाण विकास नियंत्रण नियमावली नुसार उपलब्ध असणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, मऔविम महाराष्ट्र नियोजन व प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) नुसार उक्त फेरबदल, काही अटींसापेक्ष प्रस्तावित करित आहे.

Existing		Proposed	
भूखंड क्र.	समुचित प्राधिकरण	प्रस्तावित फेरबदल	समुचित प्राधिकरण
OS-७ (६८३३५.४८९ चौ.मी.) आ.क्र. ३०१ पिकनिक स्पॉट	PCMC	औद्योगिक विभाग	MIDC

सदरचा प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा या सूचनेसह प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

या प्रस्तावित फेरबदलासंबंधाने हरकती/सूचना देण्याबाबत जाहिर सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना महामंडळाच्या [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

या संदर्भात काही हरकत/सूचना असल्यास त्या लेखी स्वरूपात मुख्य नियोजक, उद्योग सारथी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे मुख्य कार्यालय, महाकाली गुंफा मार्ग, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, अंधेरी पूर्व, मुंबई-९३ या पत्त्यावर सदर जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत कळवाव्यात.

मुंबई-९३,  
दिनांक १३ मार्च २०२५.

सुलेखा वैजापूरकर,  
मुख्य नियोजक,  
मऔविम, मुंबई-९३.

**MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

**Notice**

(Under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966).

No. MIDC/CP/ P179902/2025.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers under sub-section 1 of section 40 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as a Special Planning Authority over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 applies or any other area comprising of Government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation;

And whereas, the State Government *vide* Notification No.TPS-1893/1276/CR-174/93/UD-13, dated 18.01.1995 (hereinafter referred to the “said notification”) has sanctioned the Development Plan of old limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (hereinafter referred to the “said Corporation”) under section 31(1) of the “Said Act” (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, as per the said Development Plan the open space OS 07 in the D-2 Block of the layout of Pimpri-Chinchwad Industrial Area (hereinafter referred to the “said Land”) is reserved as Reservation No. 301 of Picnic Spot (hereinafter referred to “the said Reservation”) for which Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation is the Appropriate Authority and as per Condition No.3 of the said notification, the MIDC is a Special Planning Authority as per Section 40 of the said Act for the said area and the proposed development plan are applicable for the area of this authority;

And whereas, some vacant plots in Pimpri-Chinchwad Industrial Area of MIDC have been handed over to Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation for tree plantation, including the said Land;

And whereas, in the 389th meeting of the Board of Directors of the MIDC held on 29.04.2021, approved the Resolution No.6243 and authorised Chief Executive Officer, MIDC to inform the Government to direct the MIDC to complete the process of deleting the said reservation on the said site and include it in the industrial area under section 37(1) of the said Act and also to direct the said Corporation to transfer the said Land to the MIDC;

And whereas, as per the said resolution, the MIDC has requested to the Urban Development Department *vide* its letter dated 29.11.2021, that the necessary instructions be given to the MIDC and the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation by the Government;

And whereas, the State Government *vide* its notice No.TPS-1821/2049/C.R.45/2023/UD-13, dated 06.06.2023 has instructed the MIDC to expeditiously complete the statutory proceedings, to convert the said Reservation in the sanctioned Development plan of the Pimpri -Chinchwad Municipal Corporation into an industrial area, except the mining area, and submit the proposal to the State Government for sanction, under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to “the said Modification”);

And whereas, the State Government *vide* its letter No.TPS-1821/2049/C.R.45/2023/UD-13, dated 11/02/2025 has informed the MIDC to do the feasibility, present status and verification of the planning proposals of the total open space OS 07 in the D-2 Block of the layout of Pimpri-Chinchwad Industrial Area and submit the proposal to the State Government for sanction, under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to “the said Modification”);

And whereas, if the layout of Pimpri-Chinchwad Industrial Area is to be modified as aforesaid, the amount of open space on the said area must be available as per Development Control Rules at the time of layout sanctioning.

Now, therefore, MIDC has proposed the said Modification under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Subject to certain conditions, as follows :-

Existing		Proposed	
Plot no.	Appropriate Authority	Proposed Modification	Appropriate Authority
Open Space-7 (68,335.489 sq.m) Reservation No. 301 Picnic Spot	PCMC	Industrial Zone	MIDC

Plan showing proposed modification is enclosed along with the notice.

Notice is being published for inviting objections/suggestions to the proposed modification. The said notice is available on website of the said Corporation [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org).

Any person having objections/suggestions may submit in writing to Chief Planner, Udyog Sarathi, MIDC Head Office, Mahakali Caves Road, Marol industrial area, Andheri (East), Mumbai-93 within 30 days from the date of publication of this notice.

Mumbai,  
Date : 13th March 2025.

SULEKHA VAIJAPURKAR,  
Chief Planner,  
MIDC, Mumbai-93.